Согласовано:
Начальник МУ «Управление
образования Гудермесского
муниципального района»
_____ З. А. Алхазов
_____ 2025г.

Экспертная оценка

последствий договора аренды помещений

общеобразовательного учреждения

Экспертная комиссия управления образования Гудермесского муниципального района в составе:

Председатель комиссии: Габаев Т-А
(Заместитель начальника Управления образования)

Зам. председателя Осмаев Ш.Т.
(Ведущий специалист отдела по общим вопросам управления образования)

Члены комиссии: Темиралиев М.У.
(директор МБУ ДО «ГДЮЦ»)

Чимаева З.М-Х.
(директор МБОУ «Гудермесская СШ №5»)

в соответствии с п. 4 ст 13 ФЗ от 24.07.1998г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составили настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, принадлежащих МБОУ «Гудермесская СШ №5» на праве оперативного управления.

Объект аренды: МБОУ «Гудермесская СШ №5» Гудермесского муниципального района, учебное помещение общей площадью каб.-23-6*7 (42кв.м)
Цель аренды: организация учебного процесса МБУ ДО «Гудермесский детско-юношеский центр» Гудермесского муниципального района.

Начальник МУ «Управление образования Гудермесского муниципального района»

З.А. Алхазов

2023г.

Договор
безвозмездного пользования
№ 23

г. Гудермес
29.08.2025 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гудермесская СШ №5» Гудермесского муниципального района, ОГРН1092032001005 ИНН2005006867 КПП201501001 именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Чимаевой Зуры Магомед-Хаджиевны действующей на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Гудермесский детско-юношеский центр» Гудермесского муниципального района. ОГРН 1092032000763. ИНН 2005006666, КПП 200501001. именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора, Темиралиева Мансура Усмановича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее -Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью каб.- 23 (6*7 (42кв.м) находящиеся в двухэтажном здании школы, расположенные по адресу: РФ, ЧР, г.Гудермес ул.Октябрьская,35

1.1. Срок действия настоящего Договора: бессрочное.
1.2. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование нежилого помещения и передача его Ссудодателю определяются актом приема-передачи, который подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.3. Предоставление нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется.
2.1.1.В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема-передачи.
2.2. Ссудодатель имеет право.
2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о выполнениях существенных условии Договора, если таковые имеют место быть.
2.2.2.В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права безвозмездного использования нежилых помещений и досрочном расторжении Договора при следующих нарушениях его условии:

- использовании нежилых помещении не по назначению указанному в Договоре;
- производство Ссудополучателем перепланировок, переоборудования нежилых помещений и расположенных в нем сетей и коммуникации без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.3. На беспрепятственный доступ на нежилые помещения с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условии Договора.
2.3. Ссудополучатель обязуется.

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя объект нежилого фонда по акту приема – передачи.

2.3.2.Использовать нежилые помещения в соответствии с целями, указанными в п. 1.1.Договора, и в соответствии с условиями Договора.
2.3.3.В течении срока, указанного в Договоре, содержать, нежилые помещения в надлежащем санитарно – техническом и противопожарном состоянии.
2.3.4. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на нежилые помещения для осмотра и проверки его содержания и соблюдения условий Договора.
2.3.5. После расторжения Договора возвратить Ссудодателю нежилые помещения по акту приема передачи в том состоянии, в котором он его получил.
2.4.Ссудополучатель имеет право.
2.4.1.Требовать досрочного расторжения Договора в случае:
- Ссудодатель создает препятствие в использовании нежилых помещении;
- предоставленные нежилые помещения имеют недостатки, препятствующие его использованию о которых Ссудополучателю не было известно в момент заключения Договора.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование нежилых помещении указанных в п. 1.1.Договора, безвозмездно.

4. Ответственность сторон

4.1. За не использование или ненадлежащее использование условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора

5.1.Действие настоящего Договора: бессрочное.
5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.
5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.
5.3.1.Ссудодателем по основаниям, предусмотренным п.2.2.2. настоящего Договора.
5.3.2. Ссудополучателем по минованию надобности в нежилых помещениях, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.
5.4. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю объект Нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акт, подписываемому Сторонами и ключи от него.
5.5.Никакое, из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема-передачи нежилого фонда по акту приема-передачи.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
6.2. В случае невозможно разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде, в установленном действующим законодательством порядке.

7. Заключительное положение

7.1.Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известны им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
7.2.Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и /или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением потовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.
7.3.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

1 экземпляр - Ссудодателю
2 экземпляр – Ссудополучателю

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема – передачи объекта нежилого фонда.

8. Юридические адреса подписи сторон:

Ссудодатель:
Юридический адрес:
366208,РФ,ЧР,
г.Гудермес
ул.Октябрьяская 35
Тел.8(928) 787-60-27
Директор _____

Чимаева З.М-Х.

м.п.

Ссудополучатель:
Юридический адрес:
366208
г.Гудермес
ул.Ватутина 43а
тел. 8(965) 644-46-46
Директор _____

Темиралиев М.У

м.п.